



## 今回のテーマ 平成 26 年分年末調整のポイント

\*\*\*\*\*

平成 26 年分年末調整について、改正点を踏まえ整理してみました。

### 1. 改正点

#### (1) 通勤手当の非課税限度額の引上げ

所得税法施行令の一部改正が行われ、交通用具を使用している給与所得者に支給する通勤手当の非課税限度額が次のように引き上げられました。改正後の 1 か月あたりの非課税限度額は以下のとおりです。

区 分		課税されない金額	
		改正後 (平成 26 年 4 月 1 日以後適用)	改正前
自動車や自転車などの 交通用具を使用している人 に支給する通勤手当	通勤距離が片道 55 km 以上である場合	31,600 円	24,500 円
	通勤距離が片道 45 km 以上 55 km 未満	28,000 円	
	通勤距離が片道 35 km 以上 45 km 未満	24,400 円	20,900 円
	通勤距離が片道 25 km 以上 35 km 未満	18,700 円	16,100 円
	通勤距離が片道 15 km 以上 25 km 未満	12,900 円	11,300 円
	通勤距離が片道 10 km 以上 15 km 未満	7,100 円	6,500 円
	通勤距離が片道 2 km 以上 10 km 未満	4,200 円	4,100 円
	通勤距離が片道 2 km 未満	全額課税	同左

#### (2) 住宅借入金等特別控除

住宅借入金等特別控除について、適用期限が平成 29 年 12 月 31 日まで 4 年延長されるとともに、住宅借入金等の年末残高の限度額等が、次のとおりとされました。

居住年		年末残高の限度額	控除率	控除期間	各年の 控除限度額	最大控除限度額
平成 26 年 1 月 1 日～ 平成 29 年 12 月 31 日	特定取得に該当	4,000 万円 (5,000 万円)	1.0%	10 年間	40 万円 (50 万円)	400 万円 (500 万円)
	特定取得に 該当しない	2,000 万円 (3,000 万円)			20 万円 (30 万円)	200 万円 (300 万円)

※特定取得とは住宅の取得等に係る消費税額等が、新消費税率による場合の住宅の取得等をいいます。

※カッコ内の金額は、認定住宅の場合の住宅借入金等の年末残高の限度額等です。

### 2. 年末調整の留意点

#### (1) 扶養人数

扶養親族は給与の支払を受ける人と生計を一にする親族で、合計所得金額が 38 万円以下の人です。控除対象扶養親族が年の中途中で死亡した場合でも扶養控除は受けられます。同一世帯に所得者が 2 人以上いる場合には、その世帯内の扶養親族をそれぞれの所得者で分けて申告しても差し支えありませんが、1 人の扶養親族を 2 人以上の所得者が重複して申告することは出来ません。

#### (2) 借り換え等による住宅取得控除額

##### ① 住宅ローンを借り換えした場合

住宅ローンの借り換えによる新しい借入金は、原則として住宅借入金等特別控除の対象とはなりません。次のすべての要件を満たす場合には、対象となります。

ア. 新しい借入金が当初の住宅ローンの返済のためのものであることが明らかであること

イ. 新しい借入金が 10 年以上の償還期間であること等住宅借入金等特別控除の対象となる要件に当てはまること

##### ② 繰り上げ返済によって返済期間が 10 年未満となった場合

その年以降の住宅借入金特別控除は受けられないこととなります。

\*\*\*\*\*